建设“好房子”多地加快提升居住品质

今年的政府工作报告提出,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。“好房子”已成为当前房地产领域的热词。《经济参考报》记者了解到,在政策持续推动下,“好房子”建设正从顶层设计进入落地实操阶段。一场关于居住品质的升级变革正在全国范围内迅速展开。

业内人士指出,各地集中发力“好房子”建设,既是对经济高质量发展要求的积极响应,也是应对人口结构变化、促进房地产市场平稳健康发展的战略举措。

可以预见,未来住房市场将呈现品质化、差异化、集约化发展的新格局,从“住有所居”迈向“住有优居”的新阶段。

住房需求转变催生建设新方向

“当前,房地产市场供求关系发生重大变化,人民群众的住房需求,正在从‘有没有’转向‘好不好’。”住房和城乡建设部部长倪虹

此前指出,建设“好房子”直接关系到人民群众的获得感、幸福感。住房发展,归根到底,就是顺应人民群众的高品质居住需要,来加快建设“好房子”。

倪虹表示,推动建设“好房子”将从立标准、强科技、抓项目三个方面抓好落实。他强调,各地首先要保障房建成“好房子”,政府的民生工程一定要带头。同时,不仅要把新房子建成“好房子”,也要结合城市更新,采取多种方式,把老房子想办法改造成“好房子”。

“建设‘好房子’,不仅给新技术、新产品、新材料提供了广阔应用空间,还能释放出扩内需、促消费的巨大潜能。”倪虹指出,希望社会各界都来支持和参与建设“好房子”。

特别是房地产企业和建筑企业应当看到,建设“好房子”,将是产业转型发展的新赛道,以后的企业竞争,拼的是新科技、高质量、好服务,谁能抓住这次转型的好机会,谁能为群众建设“好房子”、提

供好服务,谁就能有市场、有发展、有更好的未来。

“好房子”建设,为住房建设高质量发展注入了新的活力和动能,不仅提升了人民群众的生活质量,也为城市的可持续发展作出了积极探索。

北京城建设计发展集团总建筑师钱嘉宏认为,下一步应统筹考虑住房新增供应和存量去化,在提振土地和住房市场信心的同时,为市场长期稳定可持续创造条件,最终实现以住房品质提升推动住房供给侧结构性改革,以政策创新满足人民群众日益增长的多样化居住生活需要。

“好房子”建设全面提速

近日,杭州宣布将于4月1日起执行《杭州市住宅品质提升设计导则(试行)》(以下简称《导则》),为“好房子”设置了具体标准。同时,记者了解到,包括北京、成都、江苏、山东、山西等地在内,越来越

多的地方政府正在从顶层设计、土地出让、规划设计、施工建设、验收交付等方面进行全流程发力,积极探索“好房子”建设路径。

改善型住宅市场潜力不断释放

近期,上海、南京等地多个改善型住宅项目市场反应热烈,充分显示出“好房子”建设所蕴含的巨大市场潜力。“刚需产品不应该是改善产品的降标,而是深度洞察年轻人对于收纳和社群生活的需求,站在购房者视角更实用更倾心的好房子。”南京“东山金茂晓棠”项目有关负责人表示。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,通过优化市场供需格局,促进住房供应实现从“规模扩张”向“品质提升”转型,将推动房地产行业从规模竞争的“数量时代”加速迈入产品力竞争的“品质时代”。

(来源:《经济参考报》)

星期一(3月31日)	星期二(4月1日)	星期三(4月2日)	星期四(4月3日)	星期五(4月4日)	星期六(4月5日)	星期日(4月6日)
<p>●中央电视台7套</p> <p>09:02 军事制高点</p> <p>10:04 兵器面面观</p> <p>12:32 战旗</p> <p>14:42 跨过鸭绿江</p> <p>18:02 兵器面面观</p> <p>19:59 战旗</p> <p>20:13 军歌嘹亮</p> <p>21:29 第二战场</p> <p>●中央电视台8套</p> <p>04:42 月是故乡明</p> <p>07:52 锦衣之下</p> <p>12:44 剧场:黑白禁区</p> <p>19:30 连续剧:理想之城</p> <p>23:57 剧场:一念向北</p> <p>●中央电视台9套</p> <p>09:31 与狼为邻</p> <p>10:30 精武传奇</p> <p>13:04 刺刀下的劳工</p> <p>14:05 与狼为邻</p> <p>16:09 精武传奇</p> <p>20:03 活力·源</p> <p>22:00 我的游戏童年</p> <p>23:39 武器的历史</p>	<p>●中央电视台7套</p> <p>09:02 防务新观察</p> <p>11:30 军事纪录</p> <p>12:00 正午国防军事</p> <p>13:44 兵器面面观</p> <p>18:26 国防故事</p> <p>20:55 军事纪实</p> <p>21:30 国防科工</p> <p>22:05 剧场:猎手</p> <p>●中央电视台8套</p> <p>04:42 月是故乡明</p> <p>07:52 锦衣之下</p> <p>12:44 黑白禁区</p> <p>16:31 剧场:以家人之名</p> <p>19:30 连续剧:理想之城</p> <p>23:57 一念向北</p> <p>●中央电视台9套</p> <p>09:31 武器的历史</p> <p>10:30 归田</p> <p>12:03 我的游戏童年</p> <p>16:38 不老人生</p> <p>18:04 大唐帝陵</p> <p>21:00 武器的历史</p> <p>22:00 从长安到罗马</p>	<p>●中央电视台7套</p> <p>10:33 世界战史</p> <p>11:28 军事纪录</p> <p>12:32 战旗</p> <p>13:14 军营的味道</p> <p>14:09 军事纪录</p> <p>20:20 防务新观察</p> <p>21:30 国防科工</p> <p>22:06 剧场:猎手</p> <p>●中央电视台8套</p> <p>04:42 月是故乡明</p> <p>07:52 锦衣之下</p> <p>16:31 剧场:以家人之名</p> <p>23:04 连续剧:天龙八部</p> <p>23:57 剧场:一念向北</p> <p>●中央电视台9套</p> <p>09:31 武器的历史</p> <p>10:59 刺刀下的劳工</p> <p>16:38 篮球少年</p> <p>18:04 大唐帝陵</p> <p>19:03 篮球少年</p> <p>20:03 活力·源</p> <p>21:00 武器的历史</p> <p>22:00 从长安到罗马</p>	<p>●中央电视台7套</p> <p>10:33 世界战史</p> <p>11:28 军事纪录</p> <p>12:32 战旗</p> <p>13:14 军营的味道</p> <p>14:09 军事纪录</p> <p>20:20 防务新观察</p> <p>21:30 国防科工</p> <p>22:06 剧场:猎手</p> <p>●中央电视台8套</p> <p>04:42 月是故乡明</p> <p>07:52 锦衣之下</p> <p>12:44 剧场:黑白禁区</p> <p>16:31 以家人之名</p> <p>23:04 连续剧:天龙八部</p> <p>23:57 剧场:一念向北</p> <p>●中央电视台9套</p> <p>09:31 武器的历史</p> <p>10:59 刺刀下的劳工</p> <p>16:38 篮球少年</p> <p>18:04 大唐帝陵</p> <p>19:03 篮球少年</p> <p>20:03 活力·源</p> <p>21:00 武器的历史</p> <p>22:00 从长安到罗马</p>	<p>●中央电视台7套</p> <p>09:34 军事纪实</p> <p>10:33 世界战史</p> <p>12:00 正午国防军事</p> <p>13:49 兵器面面观</p> <p>14:44 剧场:大刀记</p> <p>20:19 防务新观察</p> <p>21:30 国防科工</p> <p>22:05 剧场:猎手</p> <p>●中央电视台8套</p> <p>04:42 月是故乡明</p> <p>07:52 锦衣之下</p> <p>19:30 连续剧:理想之城</p> <p>23:04 连续剧:天龙八部</p> <p>23:57 剧场:一念向北</p> <p>●中央电视台9套</p> <p>09:31 武器的历史</p> <p>10:30 在影像里重逢</p> <p>13:04 国宝大案录</p> <p>15:10 国宝大案录</p> <p>18:04 大唐帝陵</p> <p>20:01 活力·源</p> <p>21:00 武器的历史</p> <p>22:00 从长安到罗马</p>	<p>●中央电视台7套</p> <p>09:37 军事纪实</p> <p>10:52 谁是终极英雄</p> <p>12:42 防务新观察</p> <p>19:33 军事报道</p> <p>20:20 军事制高点</p> <p>21:30 国防科工</p> <p>21:31 老兵你好</p> <p>22:40 剧场:猎手</p> <p>●中央电视台8套</p> <p>04:42 月是故乡明</p> <p>07:52 锦衣之下</p> <p>16:31 剧场:以家人之名</p> <p>23:04 连续剧:天龙八部</p> <p>23:57 剧场:一念向北</p> <p>●中央电视台9套</p> <p>08:30 风筝·风筝</p> <p>10:00 狮群风云</p> <p>11:57 武器的历史</p> <p>17:00 澳大利亚致命动物大揭秘</p> <p>18:04 大唐帝陵</p> <p>22:00 从长安到罗马</p> <p>23:05 在影像里重逢</p>	<p>●中央电视台7套</p> <p>09:05 军事制高点</p> <p>10:09 军歌嘹亮</p> <p>10:52 谁是终极英雄</p> <p>12:32 战旗</p> <p>21:30 国防科工</p> <p>21:26 谁是终极英雄</p> <p>22:35 剧场:猎手</p> <p>22:40 剧场:猎手</p> <p>●中央电视台8套</p> <p>04:42 月是故乡明</p> <p>07:52 锦衣之下</p> <p>21:28 剧场:扫黑风暴</p> <p>23:04 连续剧:天龙八部</p> <p>23:57 剧场:一念向北</p> <p>●中央电视台9套</p> <p>07:43 篮球少年</p> <p>08:03 未来学校</p> <p>08:59 国宝大案录</p> <p>18:04 大唐帝陵</p> <p>20:03 活力·源</p> <p>21:00 来学校</p> <p>22:00 纪录影院</p> <p>23:39 来学校</p>

(节目以当日播出为准)